

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1189../TB-THADS

Quận 1, ngày 27 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 2)

Căn cứ Bản án số 54/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định Thiên Phú;

Căn cứ việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo công văn số 643/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 117/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 23/22/ĐGTA-THADS ngày 22/3/2022 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 26/4/2022;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 667/22/TBĐG-NG ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu và quyền sử dụng đất ở tại số 19/13 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

- Vị trí tài sản: thửa đất số 18, tờ bản đồ số 07 tại số 19/13 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;



- Về nhà ở:
- . Số tầng: 2
- . Cấp (hạng) nhà ở: 3
- . Kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái fibo xi măng
- . Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 142,70m²
- . Tổng diện tích sàn xây dựng được công nhận: tầng 1 với diện tích 58,83 m²
- Về đất ở:
- . Diện tích theo hiện trạng: 88,98m²
- . Diện tích được công nhận: 64,12 m².

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh bán tài sản theo diện tích đất, diện tích xây dựng được công nhận theo quy định. Đối với phần diện tích không được công nhận, các vấn đề phát sinh, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết. Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 không có trách nhiệm xem xét và giải quyết.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 9.876.594.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi tư ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Giờ hành chính từ ngày 22/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 tại số 19/13 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 27/4/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ Công ty: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.3.9.100057 (Số điện thoại của Chấp hành viên thụ lý hồ sơ là: 0919.588.936).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền trong giờ hành chính từ ngày 23/5/2022 đến ngày 25/5/2022. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 5 năm 2022, tại địa chỉ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Thu Loan có quyền nhận lại tài sản nếu bà Loan hoặc bà Ngô Hồng Thúy nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Bà Trần Thị Thu Loan hoặc bà Ngô Hồng Thúy có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1, TP. HCM;
- UBND phường Bến Nghé;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



Nguyễn Thị Tuyết Thanh

